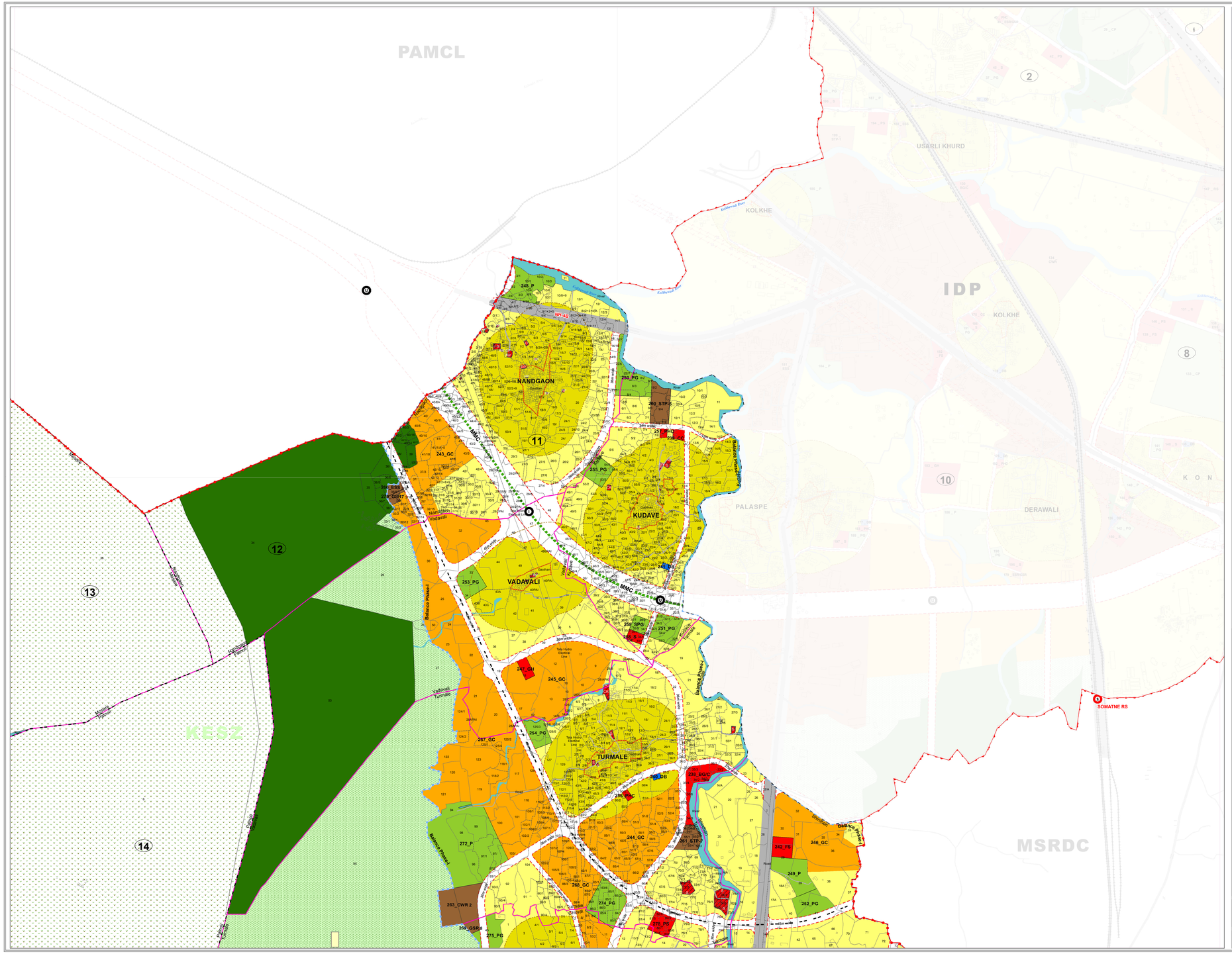


प्रारूप विकास योजना

नवीमुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसुचित क्षेत्र (नैना)

प्रस्तावित भूवापर नकाशा २०१४-३४

Sheet Number: **15**
(I5,I6,J5,J6)

भूवापर वर्गीकरण
LANDUSE CLASSIFICATION

- R1 — प्रामुख्याने रहिवाशी क्षेत्र — PREDOMINANTLY RESIDENTIAL
- R2 — मिश्र वापर क्षेत्र — MIXED USE
- R3 — शहरी गाव क्षेत्र — URBAN VILLAGES
- I — औद्योगिक व गोदामे — INDUSTRIAL AND WAREHOUSING
- R4 — मनोरंजन — RECREATION
- LDZ — मर्यादित विकास क्षेत्र — LIMITED DEVELOPMENT ZONE
- कर्नाळा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र — KARNALA ECO-SENSITIVE ZONE
- आर्द्रभूमी — WETLAND
- मिठागर — SALT PANS
- झुडपे — SHRUBS
- वनक्षेत्र — FOREST
- नदी / तलाव — WATER BODIES

प्रस्तावित परिवहन — PROPOSED TRANSPORTATION

- BT — बस स्थानक — BUS TERMINUS
- BD — बस डेपो — BUS DEPOT
- MD — मेट्रो डेपो — METRO DEPOT
- SAF — स्थानक अनुषंगिक सुविधा — STATION AREA FACILITY
- TT — ट्रक वाहन तळ — TRUCK TERMINUS
- प्रस्तावित रस्ते — PROPOSED ROADS
- प्रस्तावित मेट्रो मार्ग — PROPOSED METROLINE
- प्रस्तावित रेल्वे मार्ग — PROPOSED RAILWAY
- प्रस्तावित रेल्वे स्थानक — PROPOSED SUB-URBAN STATION
- प्रस्तावित उड्डाणपूल — PROPOSED FLYOVER
- प्रस्तावित आंतरबदल मार्ग — PROPOSED INTERCHANGE
- प्रस्तावित भुयारी मार्ग — PROPOSED UNDERPASS

आरक्षणे
RESERVATIONS

शैक्षणिक — EDUCATIONAL

- S — शाळा — SCHOOL
- C — महाविद्यालय — COLLEGE
- SPG — शाळेचे मैदान — SCHOOL PLAY GROUND

आरोग्य सुविधा — MEDICAL

- PHC — प्राथमिक आरोग्य केंद्र — PRIMARY HEALTH CENTRE
- GH — सर्वसाधारण रुग्णालय — GENERAL HOSPITAL

बाजार — MARKET

- DB — दैनिक बाजार — DAILY BAZAAR

सामाजिक सेवा — COMMUNITY SERVICES

- FS — अग्निशमन केंद्र — FIRE STATION
- PS — पोलिस स्थानक — POLICE STATION
- CC — समाज मंदिर — COMMUNITY CENTRE
- BG/C — दफनभूमी/रुमशानभूमी — BURIAL / CREMATION GROUND

बाग व मैदान — PARKS & PLAYGROUNDS

- CP — नागरी उद्यान — CITY PARK
- P — उद्यान — PARK
- PG — खेळाचे मैदान — PLAY GROUND

सार्वजनिक सुविधा — PUBLIC UTILITIES

- ESS — विद्युत उपकेंद्र — ELECTRIC SUBSTATION
- GSR — जल कुंभ — ELEVATED / GROUND SERVICE RESERVOIR
- CWR — शुध्द पाणी साठवण — CLEAR WATER RESERVOIR
- STP — सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र — SEWAGE TREATMENT PLANT
- RS — विद्युत दाब केंद्र — RECEIVING STATION
- LFS — क्षेपण भूमी — LAND FILL SITE
- PPU — सार्वजनिक उद्देश उपयुक्तता — PUBLIC PURPOSE UTILITY

- GC — विकास केंद्र — GROWTH CENTRE
- TBR — विषय अनुसार आरक्षण — THEME BASED RESERVATION

हद
BOUNDARIES

- जिल्हा हद — DISTRICT BOUNDARY
- तालुका हद — TALUKA BOUNDARY
- Kane Borze — गाव हद — VILLAGE BOUNDARY
- सर्व्हे/गट नंबर — SURVEY / REVENUE BOUNDARY
- हिस्सा नंबर — HISSA BOUNDARY
- गावठाण — GAOTHAN
- नैना हद — NAINA BOUNDARY
- आ.वि.प्रा. हद — IDP BOUNDARY
- उर्वरित टप्पा-१ — BALANCE PHASE-I
- उच्च घनदाट नियंत्रीत मर्यादा — HIGHER FSI LIMIT
- 20 — सेक्टर हद — SECTOR BOUNDARY
- कर्नाळा पक्षी अभयारण्य हद — KARNALA BIRD SANCTUARY BOUNDARY

विद्यमान सुविधा — EXISTING AMENITIES

- AW — अंगणवाडी — ANGANWADI
- S — शाळा — SCHOOL
- C — महाविद्यालय — COLLEGE
- CL — दवाखाना — CLINIC
- PHC — प्राथमिक आरोग्य केंद्र — PRIMARY HEALTH CENTRE
- H — रुग्णालय — HOSPITAL
- CR — दफनभूमी/रुमशानभूमी — BURIAL GROUNDS / CREMATORIUM
- SC — सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र — SOCIAL AND CULTURAL
- GP — ग्राम पंचायत कार्यालय — GRAM PANCHAYAT
- RP — धार्मिक स्थळे — RELIGIOUS PLACE
- PS — पोलिस स्थानक — POLICE STATION

इतर
OTHER

- धरण — DAM / BARRAGE
- विद्यमान रेल्वे स्थानक — EXISTING RAILWAY STATION
- विद्यमान रेल्वे मार्ग — EXISTING RAILWAY LINE
- विद्यमान रस्ते — EXISTING ROADS
- बोगदा — TUNNEL
- विद्युत पारेषण वाहिनी — POWER TRANSMISSION LINE

टिप्पणी.
Note:

१.प्रस्तावित भूवापर नकाशा बनविण्यासाठी वापरलेला आधारभूत नकाशा हा भूधारण नकाशे आणि उपग्रह प्रतिमेच्या आधारे नवार करण्यात आलेला आहे, त्यामुळे नकाशा मध्ये काही त्रुटी असणे संभाव्य आहेत. नदी, स्थानिक वाची पोचिक करण्यात येन आलेन:

1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery.Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:

- इमारती, रस्ते, नदया इ. भौगोलिक वैशिल्ये उपग्रह प्रतिमेतून पेडन्यूधलन नकाशावर दाखविण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे त्यात काही फरक आढळल्यास भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशा मध्ये दर्शविलेले भूधारक क्र., हिस्सा क्र., महाराष्ट्र शासक इ. अंतिम धारण्यात येतील.

  Physical features (Structures, Roads, Water body- Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps.In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no, hissa no boundary would be considered final.

- नकाशावर दर्शविलेले नाले, नदया, तलाव, रस्ते यांच्या रेखांकनात आणि गाव नकाशात काही फरक असणे संभाव्य आहे.

  Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.

- नकाशात दर्शविलेला भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर , असून सध्या अस्तित्वात असलेला अधिकृत वापर पुढे चालू ठेवणे शक्य आहे.

  The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.

- नकाशावर दाखविल्यामुळे इमारती या इतर बांधकामे अधिकृत ठरणार नाहित. यासाठी विशेष नियोजन प्रधिकरणाकडून नवासी व मान्यता घेणे आवश्यक असेल.

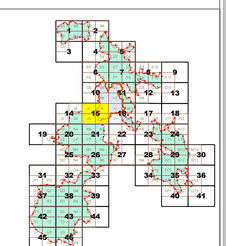
  The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

२. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडाच्या हद्दी भूखंडाचे अधिकृत मालकी हक्क दर्शवितात असे नाहित भरण्यात येऊ नये.
2. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.

३. वन जमिनींच्या व गावठाण नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी तात्पुरत्या असून, भूमि अभिलेख कार्यालय आणि वन खात्याच्या अभिलेखात असलेल्या हद्दी अधिकृत समजल्या जाणार.
3. Forest Land, Gaothan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.

४. नकाशात दर्शविण्यात आलेले विद्यमान रस्ते हे जागेवर स्थळ पाहणी निरिक्षण नुसार दर्शविलेले आहेत. सदर विद्यमान रस्ते हे अधिकृत पोच रस्ते असतीलच असे नाही.
4. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.

५. नकाशात दर्शविण्यात आलेल्या आरक्षणांची स्थळ निश्चिमनी ही सर्वे एजन्सी व भूमी अभिलेख विभाग यांनी प्रत्यक्ष जागेवर केलेल्या मोजणी नुसार राहील.
5. Exact locations of reservations are subject to demarcation on site by TILR/DSLR /Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.



SCALE - 1 : 8000

0 80 240 400
Meters

N W E S

CIDCO
WE MAKE CITIES

श्री. भूषण गगराणी उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक	श्री. रवी. वेणुगोपाल अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार	श्रीमती. अमृता जी. पै. नगर रचना अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ(महाराष्ट्र)मर्यादित